

武吉巴容垃圾发电厂项目

概述

马来西亚房屋和地方政府部于 2020 年 7 月 27 日发布了其在柔佛州武吉巴容（Bukit Payong）的垃圾发电厂项目（“WtE 项目”）招标公告。该项目计划将以公私合作伙伴合作（PPP）的方式开展，并且是马来西亚联邦政府预计在 2021 年底之前开发完毕的 6 个垃圾发电项目之一。

招标条件

有兴趣参与本次 WtE 项目的投标人必须满足以下条件：

- 项目公司至少 51% 的股权为马来西亚本地公司所持有；
- 拥有在固体废物管理方面的经验，包括固体废物处理设施和垃圾填埋场的相关经验；
- 拥有每天至少处理 800 吨固体废物的设施管理经验；
- 提供的技术解决方案至少有 3 年的记录；以及
- 该技术每年可以至少运行 8,000 小时。

相关标书可以在 2020 年 8 月 18 日至 2020 年 9 月 7 日期间，从马来西亚固体废物管理部门购买，价格为马币 10,000 元。招标书的提交截止日期为 2020 年 1 月 7 日，但感兴趣的投标方必须按照规定参加于 2020 年 8 月 10 日在武吉巴容固体废物处置场举行的情况介绍会。

投标人注意事项

感兴趣的投标方在参与 WtE 项目时应考虑并注意的一些关键问题如下：

- 项目公司与交易对方签订的特许权协议和购电协议很可能是不容谈判的，这在马来西亚这类性质的项目中很常见。投标人应仔细研究以及分析特许权协议与购电协议之间的差距，并评估这两个关键项目文件之间的差距所带来的风险。
- 此外，如果出现上述情况，国际性融资机构可能会对“融资可行性”的问题有所顾虑，例如，与贷款人的直接协议是否被允许并且这些协议是否包括或含有足够的合约终止费和具体的政府不可抗力救济条款。即便如此，本地金融机构通常来说不太抗拒这类风险，并且在提供这类项目融资帮助方面处于优越地位。
- 尽管项目用地可能是归马来西亚联邦政府或相关州政府所有，但项目公司仍需要进行适当的现场研究和调查，因为现场风险（包括地下风险）很可能需要由项目公司来承担。
- 可能会遇到利益相关方的抵触和质疑，例如当地社区和与环境、社会和健康问题有关的非政府组织。

联系人

林津贤
合伙人
吉隆坡

Martin David
合伙人
新加坡

洪金福
合伙人
新加坡

林晓湾
合伙人
吉隆坡

Faez Abdul Razak
资深律师
吉隆坡 K